ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2007

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations s'accroissent en Saskatchewan, mais demeurent inchangées en Alberta et au Manitoba

Durant la période d'avril à juin 2007, le nombre d'habitations mises en chantier a atteint un niveau trimestriel inégalé en Saskatchewan depuis 1983. Il s'est élevé à 1 819, affichant ainsi une impressionnante progression de 79 % en glissement annuel. C'est dans les régions urbaines que l'accroissement a été le plus fort, le total trimestriel y dépassant de 90 % celui de la période correspondante en 2006. Les augmentations les plus marquées ont été enregistrées à Saskatoon, Lloydminster, North Battleford, Prince Albert et Swift Current, où le nombre des mises en chantier a été supérieur de 100 % ou plus à celui de l'année précédente. Dans les zones rurales, la hausse a été plus modérée (37 %).

Figure 1

Cumul semestriel des mises en chantier de logements

Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

3 **Économie**

5 - 39 **Tableaux du Région des Prairies**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activitié au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

Grâce aux résultats du deuxième trimestre, le total des habitations commencées en Saskatchewan durant les six premiers mois de 2007 est monté à 2 603 et surpasse de 73 % celui du premier semestre de 2006. Près de la moitié de cette activité a eu lieu à Saskatoon, où les mises en chantier se sont accrues de 75 % pendant cette période. Dans l'ensemble de la province, 1 677 maisons individuelles ont été commencées durant le premier semestre de 2007, ce qui constitue une hausse remarquable de 55 % en glissement annuel. Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), la progression a été de 121 %, pour un total de 926 unités. Cet accroissement est en grande partie attribuable aux maisons en rangée, qui ont fait un bond énorme de 206 % durant les six premiers mois de 2007.

Vu l'activité intense que connaît la Saskatchewan, le nombre des logements en construction a grimpé : fin juin, il atteignait 3 627 pour l'ensemble de la province. Ce total dépasse de 64 % celui de juin 2006 et est le plus élevé enregistré en plus de 20 ans. Cette situation contribue à pousser fortement les prix à la hausse, en particulier à Saskatoon où le nombre des habitations en construction a presque doublé par rapport à la même période l'an passé. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) du mois de mai montrait une progression annuelle de 38 %, la plus forte jamais relevée dans cette ville et aussi la plus importante parmi les RMR canadiennes pour ce mois.

Au Manitoba, 1 560 habitations ont été commencées au deuxième trimestre, soit 2 % de plus qu'à la période correspondante en 2006. Le nombre de mises en chantier dans les centres urbains a augmenté de 18 %, ce qui a plus que compensé le repli de 22 % enregistré dans les régions rurales. La hausse la plus élevée, 45 %, a été relevée à St. Andrews. Notons toutefois que cette ville ne représentait que 1 % de la construction résidentielle en milieu urbain. C'est Winnipeg qui a affiché le gain le plus important en glissement annuel, le total de ses mises en chantier ayant dépassé de 22 % celui du deuxième trimestre de 2006. On peut attribuer cela à la forte progression du segment des collectifs, où les acheteurs trouvent des logements plus abordables que sur le marché des maisons individuelles.

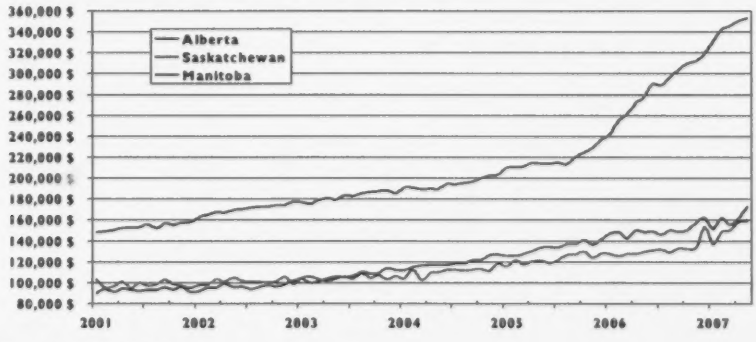
Au 30 juin, le total des habitations mises en chantier au Manitoba depuis le début de l'année - 2 618 unités - était près de 10 % supérieur à celui enregistré à pareille date en 2006; les constructeurs connaissent leur meilleur début d'année depuis 1987. Le segment des collectifs en est la cause, puisque la construction s'y est accrue de 36 % au premier semestre. Les maisons en rangée et les appartements sont les points chauds, leurs mises en chantier ayant augmenté de 195 et 83 %, respectivement. Pour la même période, les maisons individuelles ont subi un recul de 2 % d'une année sur l'autre.

Après sa performance record de 2006, la construction résidentielle ralentit un peu son rythme en Alberta. Entre le 1er avril et le 30 juin 2007, 13 228 habitations ont été commencées, soit 5 % de moins qu'un an auparavant. Les maisons individuelles se sont repliées de 9 % en glissement annuel; ce recul est leur plus important des quatre dernières années. La majeure partie de ce ralentissement a été compensée par la croissance du côté des collectifs, où l'activité s'est accrue de 4 % par rapport au deuxième trimestre de l'an passé. Vu la récente flambée des prix, attestée par l'augmentation de 58 % qu'a connue l'IPLN au cours des dix-huit derniers mois, les acheteurs albertains ont un peu délaissé les maisons individuelles au profit des logements collectifs, qui sont meilleur marché.

Malgré le recul de la construction résidentielle en Alberta au second trimestre, le cumul annuel des mises en chantier a atteint néanmoins 23 723 unités cette année; ce total égale presque le record établi au premier semestre de 2006, puisqu'il lui est inférieur de moins de 1 %. L'augmentation de 14 % relevée dans le segment des collectifs a contrebalancé le repli de 8 % enregistré par celui des maisons individuelles. Dans ce dernier segment, les diminutions les plus marquées ont été observées à Okotoks (-32 %) et Calgary (-30 %). Tous les centres urbains n'ont toutefois pas été touchés, car les mises en chantier de maisons individuelles ont affiché des hausses notables à Camrose, Lethbridge et Wood Buffalo. La construction de collectifs a diminué à Calgary pendant le

Figure 2

Prix S.I.A.® moyen, provinces des Prairies



Source : ACI (données désaisonnalisées)

premier semestre de 2007, mais ce fléchissement a été compensé par la forte croissance de la plupart des autres marchés, les plus actifs étant ceux d'Edmonton et de Wood Buffalo.

Marché du neuf

Les reventes sont en voie d'établir un nouveau record dans la région des Prairies

Dans la région des Prairies, les ventes de logements existants sont en passe d'établir un record annuel, pour la septième fois d'affilée. Leur total des cinq premiers mois de l'année s'élève à 47 460 et dépasse de près de 13 % celui de la période correspondante en 2006. La Saskatchewan vient en tête avec un gain de 46 %, grâce à l'activité soutenue dans la plupart de ses marchés. En Alberta, les reventes se sont accrues de 10 % pendant la même période et, au Manitoba, elles ont augmenté de 8 %.

Le rythme inégalé des ventes combiné au manque de choix dans bien des marchés contribue à la flambée des prix dans toute la région. En Alberta, après avoir affiché un gain sans précédent de 31 % en 2006, le prix moyen était, fin mai 2007, 31 % plus élevé qu'au terme des cinq premiers mois de l'an dernier. À ce jour, c'est à Edmonton que sa hausse a été la plus importante, soit 49 %. En Saskatchewan, il est en voie d'enregistrer sa plus forte croissance de tous les temps, puisqu'il a déjà gagné 20 % au bout de cinq mois. En comparaison, le Manitoba connaît une progression modeste de 11 %. Néanmoins, le prix moyen de cette province est bien parti pour cumuler son cinquième gain annuel égal ou supérieur à 10 % de suite.

Économie

L'activité économique reprend en Saskatchewan

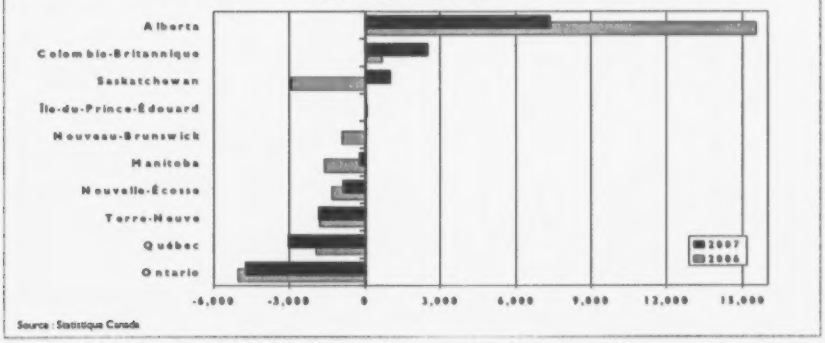
Le développement rapide de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant en Saskatchewan est attribuable au revirement soudain des mouvements migratoires et de la situation de l'emploi dans cette province. Au premier trimestre de 2007, la migration nette y a atteint le total de 1 663 personnes. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel enregistré par la Saskatchewan depuis 1983 et d'une amélioration spectaculaire sur l'année précédente, durant laquelle une perte nette de 2 500 migrants avait été subie. La cause en est la remontée de l'immigration interprovinciale. Le premier trimestre de 2007 affiche en effet un solde positif frôlant les 1 000 personnes, comparativement à une perte de près de 3 000 migrants un an auparavant. Ces gains ont été en majeure partie réalisés au détriment de l'Alberta, à contre-courant de la tendance des années précédentes. Toutefois, en regard des chiffres antérieurs, le bilan migratoire enregistré par l'Alberta au premier trimestre demeure élevé avec 14 134 personnes, malgré un repli de 31 % en glissement annuel. Au Manitoba, une immigration internationale vigoureuse et un moins grand exode vers les autres provinces ont fait quadrupler le solde migratoire et l'ont porté à 2 091 personnes, ce qui constitue le meilleur résultat trimestriel en plus de 25 ans.

Le bond fait par l'immigration et l'accroissement consécutif de la main-d'œuvre ont entraîné un essor rapide de l'emploi en Saskatchewan. Dans la première moitié de 2007, l'emploi s'est accru en moyenne de 3,4 % dans la province, tout un changement par rapport à l'année précédente où il avait légèrement régressé. Pendant cette période, son expansion a été la plus marquée à Regina (+4,5 %) et Saskatoon (+7,7 %). À Saskatoon, les emplois à temps plein ont dominé, tandis que la plupart des postes créés à Regina étaient à temps partiel.

En Alberta, l'emploi poursuit son expansion rapide après avoir affiché une croissance record en 2006. À preuve la progression de 5,3 % relevée durant les six premiers mois de 2007, constituée presque entièrement de postes à plein temps. Si l'essor du marché du travail est impressionnant en Alberta et en Saskatchewan, il a été plus faible au Manitoba : au premier semestre, l'emploi ne s'est développé en moyenne que de 1,3 % dans cette province. Malgré ce modeste accroissement, il est en voie d'y connaître sa plus forte augmentation en cinq ans.

Figure 3

Migration interprovinciale nette, premier trimestre



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	*Sommaire de l'activité, RMR*
2	*Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant*
2.1	*Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel*
3	*Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant*
3.1	*Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel*
4	*Logements individuels écoulés par fourchette de prix*
5	*Activité au S.I.A.®*
6	*Indicateurs économiques*

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	*Sommaire de l'activité par sous-marché*
1.2	*Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)*
2.2	*Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant*
2.3	*Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel*
2.4	*Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant*
2.5	*Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel*
3.2	*Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant*
3.3	*Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel*
3.4	*Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant*
3.5	*Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel*
4.1	*Prix moyen ($) des logements individuels écoulés*

Acronymes/symboles

s.o.	*Sans objet*
*	*Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.*
**	*Variation supérieure à 200 %*
-	*Néant ou zéro*
--	*Nombre infime*
DD	*Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)*

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Deuxième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2007	7 956	908	40	35	1 337	2 817	52	388	3 074	16 607
T2 2006	8 155	634	34	13	963	3 122	82	338	3 102	16 443
Variation en %	-2,4	43,2	17,6	169,2	38,8	-9,8	-36,6	14,8	-0,9	1,0
Cumul 2007	13 318	1 436	69	82	2 572	5 329	108	860	5 165	28 944
Cumul 2006	14 401	1 208	68	46	1 676	5 045	147	647	4 575	27 813
Variation en %	-7,5	18,9	1,5	78,3	53,5	5,6	-26,5	32,9	12,9	4,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2007	17 580	2 188	152	115	4 282	15 302	231	1 633	4 830	46 354
T2 2006	14 851	1 486	128	52	3 026	12 593	192	1 436	4 110	37 874
Variation en %	18,4	47,2	18,8	121,2	41,5	21,5	20,3	13,7	17,5	22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2007	6 774	636	31	33	766	1 793	49	768	2 434	13 284
T2 2006	5 970	430	103	29	1 000	1 974	60	494	1 517	11 577
Variation en %	13,5	47,9	-69,9	13,8	-23,4	-9,2	-18,3	55,5	60,4	14,7
Cumul 2007	12 405	1 108	53	52	1 517	3 418	127	1 009	4 889	24 578
Cumul 2006	11 019	906	124	44	1 621	3 143	110	797	3 503	21 267
Variation en %	12,6	22,3	-57,3	18,2	-6,4	8,7	15,5	26,6	39,6	15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2007	1 334	250	2	12	85	56	11	161	na	1 911
T2 2006	1 300	207	24	8	180	528	15	480	na	2 742
Variation en %	2,6	20,8	-91,7	50,0	-52,8	-89,4	-26,7	-66,5	s.o.	-30,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2007	6 105	559	30	26	632	1 639	36	424	na	9 451
T2 2006	5 191	388	39	26	872	1 822	31	227	na	8 596
Variation en %	17,6	44,1	-23,1	0,0	-27,5	-10,0	16,1	86,8	s.o.	9,9
Cumul 2007	11 131	964	55	41	1 322	3 064	70	662	na	17 309
Cumul 2006	9 574	783	52	41	1 380	3 086	46	599	na	15 561
Variation en %	16,3	23,1	5,8	0,0	-4,2	-0,7	52,2	10,5	s.o.	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Deuxième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2007	584	10	0	6	71	136	5	265	483	1 560
T2 2006	541	8	0	0	55	239	12	57	622	1 534
Variation en %	7,9	25,0	s.o.	s.o.	29,1	-43,1	-58,3	**	-22,3	1,7
Cumul 2007	982	12	0	17	82	376	12	347	790	2 618
Cumul 2006	942	10	0	0	99	263	13	142	919	2 388
Variation en %	4,2	20,0	s.o.	s.o.	-17,2	43,0	-7,7	144,4	-14,0	9,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2007	887	18	0	15	104	639	14	586	580	2 843
T2 2006	899	12	0	0	108	496	14	367	665	2 561
Variation en %	-1,3	50,0	s.o.	s.o.	-3,7	28,8	0,0	59,7	-12,8	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2007	601	8	0	6	34	32	17	319	398	1 415
T2 2006	544	6	0	3	84	45	8	142	281	1 113
Variation en %	10,5	33,3	s.o.	100,0	-59,5	-28,9	112,5	124,6	41,6	27,1
Cumul 2007	869	18	0	9	57	80	30	399	750	2 212
Cumul 2006	812	10	0	3	104	45	13	248	724	1 959
Variation en %	7,0	80,0	s.o.	200,0	-45,2	77,8	130,8	60,9	3,6	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2007	218	10	0	2	5	12	0	50	s.o.	297
T2 2006	218	4	0	1	11	5	0	6	s.o.	245
Variation en %	0,0	150,0	s.o.	100,0	-54,5	140,0	s.o.	**	s.o.	21,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2007	503	0	0	4	13	27	15	279	s.o.	841
T2 2006	416	0	0	2	77	43	2	89	s.o.	629
Variation en %	20,9	s.o.	s.o.	100,0	-83,1	-37,2	**	**	s.o.	33,7
Cumul 2007	741	4	0	5	38	84	15	345	s.o.	1 232
Cumul 2006	664	0	0	3	79	47	6	161	s.o.	960
Variation en %	11,6	s.o.	s.o.	66,7	-51,9	78,7	150,0	114,3	s.o.	28,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2007	932	38	0	20	275	182	18	72	282	1 819
T2 2006	508	14	0	6	132	138	12	0	206	1 016
Variation en %	83,5	171,4	s.o.	**	108,3	31,9	50,0	s.o.	36,9	79,0
Cumul 2007	1 328	44	0	42	419	217	18	159	376	2 603
Cumul 2006	839	18	3	11	155	224	12	0	239	1 501
Variation en %	58,3	144,4	-100,0	**	170,3	-3,1	50,0	s.o.	57,3	73,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2007	1 549	46	1	61	586	536	47	181	620	3 627
T2 2006	924	34	2	12	260	492	18	4	469	2 215
Variation en %	67,6	35,3	-50,0	**	125,4	8,9	161,1	**	32,2	63,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2007	519	18	0	19	93	158	4	0	72	883
T2 2006	376	6	0	11	172	18	2	38	16	639
Variation en %	38,0	200,0	s.o.	72,7	-45,9	**	100,0	-100,0	**	38,2
Cumul 2007	881	26	0	25	162	158	7	0	308	1 567
Cumul 2006	753	20	0	15	239	90	20	38	142	1 317
Variation en %	17,0	30,0	s.o.	66,7	-32,2	75,6	-65,0	-100,0	116,9	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2007	21	1	0	8	3	0	0	0	s.o.	33
T2 2006	61	2	0	3	45	73	0	38	s.o.	222
Variation en %	-65,6	-50,0	s.o.	166,7	-93,3	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-85,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2007	424	18	0	16	92	167	7	0	s.o.	724
T2 2006	319	7	0	9	106	37	3	0	s.o.	481
Variation en %	32,9	157,1	s.o.	77,8	-13,2	**	133,3	s.o.	s.o.	50,5
Cumul 2007	708	23	0	22	128	178	10	0	s.o.	1 069
Cumul 2006	578	22	0	13	139	112	4	0	s.o.	868
Variation en %	22,5	4,5	s.o.	69,2	-7,9	58,9	150,0	s.o.	s.o.	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Deuxième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2007	6 440	860	40	9	991	2 499	29	51	2 309	13 228
T2 2006	7 106	612	34	7	776	2 745	58	281	2 274	13 893
Variation en %	-9,4	40,5	17,6	28,6	27,7	-9,0	-50,0	-81,9	1,5	-4,8
Cumul 2007	11 008	1 380	69	23	2 071	4 736	78	354	3 999	23 723
Cumul 2006	12 620	1 180	65	35	1 422	4 558	122	505	3 417	23 924
Variation en %	-12,8	16,9	6,2	-34,3	45,6	3,9	-36,1	-29,9	17,0	-0,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2007	15 144	2 124	151	39	3 592	14 127	170	866	3 630	39 884
T2 2006	13 028	1 440	126	40	2 658	11 605	160	1 065	2 976	33 098
Variation en %	16,2	47,5	19,8	-2,5	35,1	21,7	6,3	-18,7	22,0	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2007	5 654	610	31	8	639	1 603	28	449	1 964	10 986
T2 2006	5 050	418	103	15	744	1 911	50	314	1 220	9 825
Variation en %	12,0	45,9	-69,9	-46,7	-14,1	-16,1	-44,0	43,0	61,0	11,8
Cumul 2007	10 655	1 064	53	18	1 298	3 180	90	610	3 831	20 799
Cumul 2006	9 454	876	124	26	1 278	3 008	77	511	2 637	17 991
Variation en %	12,7	21,5	-57,3	-30,8	1,6	5,7	16,9	19,4	45,3	15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2007	1 095	239	2	2	77	44	11	111	s.o.	1 581
T2 2006	1 021	201	24	4	124	450	15	436	s.o.	2 275
Variation en %	7,2	18,9	-91,7	-50,0	-37,9	-90,2	-26,7	-74,5	s.o.	-30,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2007	5 178	541	30	6	527	1 445	14	145	s.o.	7 886
T2 2006	4 456	381	39	15	689	1 742	26	138	s.o.	7 486
Variation en %	16,2	42,0	-23,1	-60,0	-23,5	-17,0	-46,2	5,1	s.o.	5,3
Cumul 2007	9 682	937	55	14	1 156	2 802	45	317	s.o.	15 008
Cumul 2006	8 332	761	52	25	1 162	2 927	36	438	s.o.	13 733
Variation en %	16,2	23,1	5,8	-44,0	-0,5	-4,3	25,0	-27,6	s.o.	9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	27 395	2 228	256	110	3 736	7 685	877	1 500	10 734	57 705
Variation en %	9,1	11,1	66,2	-34,1	5,8	4,1	-11,6	-37,6	15,0	17,7
2005	25 107	2 006	154	167	3 532	7 383	992	2 403	9 333	49 015
Variation en %	4,6	28,8	-46,9	50,5	-6,6	-2,1	13,8	-5,1	49,5	10,2
2004	24 004	1 557	290	111	3 781	7 545	872	2 532	6 241	44 491
Variation en %	-7,9	19,6	171,0	11,0	3,3	24,5	-1,0	-24,3	-1,0	1,8
2003	26 053	1 302	107	100	3 661	6 058	881	3 343	6 302	43 692
Variation en %	26,0	45,0	12,6	-21,3	42,0	60,3	12,7	37,2	-22,1	-3,6
2002	20 671	898	95	127	2 578	3 780	782	2 436	8 089	45 334
Variation en %	15,0	7,8	-66,7	-29,8	41,5	-28,0	-7,5	115,2	21,6	31,3
2001	17 967	833	285	181	1 822	5 249	845	1 132	6 652	34 518
Variation en %	0,8	15,7	29,5	17,5	-5,5	4,9	7,2	-32,4	3,2	10,1
2000	17 822	720	220	154	1 929	5 004	788	1 675	6 444	31 339
Variation en %	-15,5	7,5	27,9	2,7	-5,7	32,4	0,8	88,0	-10,1	-1,0
1999	21 089	670	172	150	2 045	3 780	782	891	7 167	31 669
Variation en %	8,9	-7,7	-47,9	-4,5	-15,9	81,6	25,9	38,1	-1,3	-4,0
1998	19 363	726	330	157	2 433	2 082	621	645	7 260	32 982
Variation en %	36,1	38,0	**	**	52,5	28,2	-24,0	120,1	13,0	13,6
1997	14 231	526	80	33	1 595	1 624	817	293	6 425	29 040

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2 750	52	0	10	179	234	171	488	1 853	5 028
Variation en %	2,6	85,7	s.o.	-65,5	31,6	74,6	-37,4	-15,1	0,1	6,3
2005	2 681	28	0	29	136	134	273	575	1 852	4 731
Variation en %	17,2	40,0	-100,0	3,6	58,1	-55,0	30,0	5,5	21,7	6,6
2004	2 287	20	8	28	86	298	210	545	1 522	4 440
Variation en %	3,9	100,0	14,3	-6,7	62,3	140,3	5,0	69,8	0,4	5,6
2003	2 202	10	7	30	53	124	200	321	1 516	4 206
Variation en %	30,5	0,0	s.o.	-38,8	-30,3	44,2	-23,4	165,3	4,6	16,3
2002	1 688	10	0	49	76	86	261	121	1 450	3 617
Variation en %	1,3	-50,0	-100,0	-2,0	76,7	**	68,4	65,8	9,0	22,1
2001	1 667	20	14	50	43	24	155	73	1 330	2 963
Variation en %	0,8	-37,5	s.o.	-3,8	-36,8	-89,8	-1,3	-82,8	25,4	15,7
2000	1 653	32	0	52	68	236	157	425	1 061	2 560
Variation en %	-1,1	128,6	s.o.	-13,3	-41,9	148,4	-44,3	93,2	2,1	-18,3
1999	1 671	14	0	60	117	95	282	220	1 039	3 133
Variation en %	-1,9	0,0	s.o.	140,0	-31,6	106,5	94,5	-10,2	0,0	8,2
1998	1 703	14	0	25	171	46	145	245	1 039	2 895
Variation en %	21,6	-12,5	s.o.	**	14,8	-45,2	-57,0	105,9	9,6	10,8
1997	1 401	16	0	5	149	84	337	119	948	2 612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	1 805	71	5	34	399	303	363	62	801	3 715
Variation en %	4,3	-22,8	s.o.	-5,6	-42,7	-56,9	31,5	**	-14,3	8,1
2005	1 731	92	0	36	696	703	276	14	935	3 437
Variation en %	11,4	119,0	-100,0	80,0	15,6	77,1	22,1	-89,2	46,8	-9,1
2004	1 554	42	14	20	602	397	226	130	637	3 781
Variation en %	2,2	5,0	**	185,7	23,6	32,8	16,5	-1,5	-6,5	14,1
2003	1 520	40	4	7	487	299	194	132	681	3 315
Variation en %	25,2	17,6	**	-78,8	94,0	-19,0	-1,0	**	11,1	11,9
2002	1 214	34	1	33	251	369	196	28	613	2 963
Variation en %	-15,1	-50,0	-91,7	-37,7	11,1	32,7	-6,7	**	1,3	24,4
2001	1 430	68	12	53	226	278	210	6	605	2 381
Variation en %	-5,4	21,4	140,0	103,8	80,8	-53,4	-23,6	-87,8	-2,9	-5,3
2000	1 511	56	5	26	125	596	275	49	623	2 513
Variation en %	-7,4	33,3	s.o.	0,0	-55,2	50,1	5,4	s.o.	-30,5	-18,6
1999	1 632	42	0	26	279	397	261	0	897	3 089
Variation en %	20,0	-4,5	-100,0	-33,3	-36,7	63,4	-20,2	-100,0	8,9	4,2
1998	1 360	44	8	39	441	243	327	24	824	2 965
Variation en %	10,1	-8,3	s.o.	69,6	75,0	-48,5	97,0	84,6	10,8	7,5
1997	1 235	48	0	23	252	472	166	13	744	2 757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	22 840	2 105	251	66	3 158	7 148	343	950	8 080	48 962
Variation en %	10,4	11,6	63,0	-35,3	17,0	9,2	-22,6	-47,6	23,4	19,9
2005	20 695	1 886	154	102	2 700	6 546	443	1 814	6 546	40 847
Variation en %	2,6	26,2	-42,5	61,9	-12,7	-4,4	1,6	-2,3	60,4	12,6
2004	20 163	1 495	268	63	3 093	6 850	436	1 857	4 082	36 270
Variation en %	-9,7	19,4	179,2	0,0	-0,9	21,6	-10,5	-35,7	-0,6	0,3
2003	22 331	1 252	96	63	3 121	5 635	487	2 890	4 105	36 171
Variation en %	25,7	46,6	2,1	40,0	38,6	69,5	49,8	26,4	-31,9	-6,7
2002	17 769	854	94	45	2 251	3 325	325	2 287	6 026	38 754
Variation en %	19,5	14,6	-63,7	-42,3	44,9	-32,8	-32,3	117,2	27,8	32,8
2001	14 870	745	259	78	1 553	4 947	480	1 053	4 717	29 174
Variation en %	1,4	17,9	20,5	2,6	-10,5	18,6	34,8	-12,3	-0,9	11,1
2000	14 658	632	215	76	1 736	4 172	356	1 201	4 760	26 266
Variation en %	-17,6	2,9	25,0	18,8	5,3	26,9	49,0	79,0	-9,0	3,2
1999	17 786	614	172	64	1 649	3 288	239	671	5 231	25 447
Variation en %	9,1	-8,1	-46,6	-31,2	-9,4	83,4	60,4	78,5	-3,1	-6,2
1998	16 300	668	322	93	1 821	1 793	149	376	5 397	27 122
Variation en %	40,6	44,6	**	**	52,5	67,9	-52,5	133,5	14,0	14,6
1997	11 595	462	80	5	1 194	1 068	314	161	4 733	23 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Winnipeg	510	473	2	16	62	24	401	286	975	799	22,0
Brandon	33	31	16	4	0	23	0	10	49	68	-27,9
Hanover (MR)	23	15	2	6	0	0	0	0	25	21	19,0
Portage la Prairie	8	9	2	0	0	0	0	0	10	9	11,1
St. Andrews	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Thompson	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	592	543	22	26	62	47	401	296	1 077	912	18,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	880	853	6	62	71	24	723	395	1 680	1 334	25,9
Brandon	46	41	18	4	0	23	0	10	64	78	-17,9
Hanover (MR)	39	21	2	6	4	0	0	0	45	27	66,7
Portage la Prairie	9	10	2	0	0	0	0	0	11	10	10,0
St. Andrews	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
Thompson	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 002	945	28	72	75	47	723	405	1 828	1 469	24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Regina	227	180	12	8	71	91	83	0	393	279	40,9
Saskatoon	532	269	40	18	143	18	171	138	886	443	100,0
Estevan	12	8	2	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Lloydminster	63	7	2	0	29	0	0	0	94	7	**
Moose Jaw	21	15	10	2	6	10	0	0	37	27	37,0
North Battleford	15	4	0	0	10	5	0	0	25	9	177,8
Prince Albert	53	13	0	6	0	0	0	0	53	19	178,9
Swift Current	23	11	4	0	0	0	0	0	27	11	145,5
Yorkton	6	7	2	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	952	514	72	34	259	124	254	138	1 537	810	89,8

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	372	335	16	10	145	99	118	0	651	444	46,6
Saskatoon	756	414	46	28	181	23	222	224	1 205	689	74,9
Estevan	17	9	2	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Lloydminster	95	30	2	0	53	0	36	0	186	30	**
Moose Jaw	22	20	14	2	6	13	0	0	42	35	20,0
North Battleford	16	4	0	0	10	5	0	0	26	9	188,9
Prince Albert	57	17	0	6	0	0	0	0	57	23	147,8
Swift Current	27	14	4	2	0	0	0	0	31	16	93,8
Yorkton	8	7	2	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 370	850	86	48	395	140	376	224	2 227	1 262	76,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
[illegible]											
Calgary	2 182	3 082	274	282	477	297	1 130	1 524	4 063	5 185	-21,6
Edmonton	2 548	2 541	558	344	335	131	727	1 082	4 168	4 098	1,7
[illegible]											
Grande Prairie	264	301	36	40	0	18	119	122	419	481	-12,9
Lethbridge	247	160	20	0	5	9	72	0	344	169	103,6
Medicine Hat	177	174	16	26	20	30	183	94	396	324	22,2
Red Deer	309	224	46	46	25	81	0	0	380	351	8,3
[illegible]											
Brooks	40	24	0	4	3	0	0	0	43	28	53,6
Camrose	36	19	26	6	0	14	0	0	62	39	59,0
Canmore	12	14	2	6	20	56	148	70	182	146	24,7
Cold Lake	51	101	6	4	5	14	24	0	86	119	-27,7
Okotoks	114	170	16	26	6	0	147	0	283	196	44,4
Wetaskiwin	7	8	20	0	0	0	0	0	27	8	**
Wood Buffalo	414	244	0	10	4	29	0	129	418	412	1,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 449	7 119	1 020	794	900	679	2 550	3 027	10 919	11 619	-6,0

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
[illegible]											
Calgary	3 899	5 569	532	540	770	450	1 636	2 470	6 837	9 029	-24,3
Edmonton	4 266	4 562	790	800	803	289	1 682	1 695	7 541	7 346	2,7
[illegible]											
Grande Prairie	460	528	52	90	132	31	234	122	878	771	13,9
Lethbridge	484	284	54	8	19	15	84	0	641	307	108,8
Medicine Hat	229	299	30	40	33	69	325	189	617	597	3,4
Red Deer	591	470	88	64	33	121	161	0	873	655	33,3
[illegible]											
Brooks	59	47	0	4	21	0	0	0	80	51	56,9
Camrose	55	32	32	8	8	14	12	0	107	54	98,1
Canmore	23	23	4	18	29	81	155	239	211	361	-41,6
Cold Lake	95	127	6	4	10	14	24	47	135	192	-29,7
Okotoks	217	320	30	30	6	3	147	0	400	353	13,3
Wetaskiwin	17	11	52	0	0	0	0	0	69	11	**
Wood Buffalo	556	318	0	10	63	70	630	249	1 249	647	93,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 031	12 670	1 672	1 616	1 931	1 157	5 090	5 064	19 724	20 507	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Winnipeg	59	24	3	0	136	235	265	51
Brandon	0	15	0	8	0	4	0	6
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	59	39	3	8	136	239	265	57

Tableau 2.3a : Logem[illegible] en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	68	24	3	0	376	259	347	136
Brandon	0	15	0	8	0	4	0	6
Hanover (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	68	39	7	8	376	263	347	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
[illegible]								
Regina	71	91	0	0	48	0	35	0
Saskatoon	125	18	18	0	134	138	37	0
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	29	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	6	10	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	241	124	18	0	182	138	72	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	145	99	0	0	71	0	47	0
Saskatoon	163	23	18	0	134	224	88	0
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	53	0	0	0	12	0	24	0
Moose Jaw	6	13	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	377	140	18	0	217	224	159	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Centres de [illegible]								
Calgary	477	297	0	0	1 114	1 437	16	87
Edmonton	335	127	0	4	692	1 068	35	14
Centres de [illegible]								
Grande Prairie	0	15	0	3	119	122	0	0
Lethbridge	5	9	0	0	72	0	0	0
Medicine Hat	12	22	8	8	183	8	0	86
Red Deer	4	46	21	35	0	0	0	0
Centres de [illegible]								
Brooks	3	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	14	0	0	0	0	0	0
Canmore	20	56	0	0	148	70	0	0
Cold Lake	5	14	0	0	24	0	0	0
Okotoks	6	0	0	0	147	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	4	29	0	0	0	41	0	88
Alberta (10 000 habitants et plus)	871	629	29	50	2 499	2 746	51	281

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de [illegible]								
Calgary	770	450	0	0	1 616	2 383	20	87
Edmonton	799	285	4	4	1 647	1 592	35	103
Centres de [illegible]								
Grande Prairie	129	15	3	16	234	122	0	0
Lethbridge	19	15	0	0	72	0	12	0
Medicine Hat	25	46	8	23	325	103	0	86
Red Deer	12	63	21	58	161	0	0	0
Centres de [illegible]								
Brooks	21	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	8	14	0	0	12	0	0	0
Canmore	20	81	4	0	155	239	0	0
Cold Lake	10	14	0	0	24	47	0	0
Okotoks	6	3	0	0	147	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	27	70	36	0	343	73	287	176
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 850	1 056	76	101	4 736	4 559	354	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Winnipeg	504	473	201	275	270	51	975	799
Brandon	37	31	12	19	0	18	49	68
Hanover (MR)	25	21	0	0	0	0	25	21
Portage la Prairie	10	9	0	0	0	0	10	9
St. Andrews	16	11	0	0	0	0	16	11
Thompson	2	4	0	0	0	0	2	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	594	549	213	294	270	69	1 077	912

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	866	855	460	343	354	136	1 680	1 334
Brandon	48	40	15	19	1	19	64	78
Hanover (MR)	41	27	0	0	4	0	45	27
Portage la Prairie	11	10	0	0	0	0	11	10
St. Andrews	25	16	0	0	0	0	25	16
Thompson	3	4	0	0	0	0	3	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	994	952	475	362	359	155	1 828	1 469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Deuxieme trimestre 2007								
Sous-marché	*En propriété absolue*		*En copropriété*		*Logements locatifs*		*Tous logements confondus**	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
[illegible]								
Regina	224	182	134	91	35	6	393	279
Saskatoon	547	275	284	168	55	0	886	443
[illegible]								
Estevan	14	8	0	0	0	0	14	8
Lloydminster	65	7	29	0	0	0	94	7
Moose Jaw	21	15	16	12	0	0	37	27
North Battleford	15	4	10	5	0	0	25	9
Prince Albert	53	13	0	0	0	6	53	19
Swift Current	23	11	4	0	0	0	27	11
Yorkton	8	7	0	0	0	0	8	7
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	970	522	477	276	90	12	1 537	810

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - juin 2007								
Sous-marché	*En propriété absolue*		*En copropriété*		*Logements locatifs*		*Tous logements confondus**	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	362	333	242	105	47	6	651	444
Saskatoon	758	423	341	266	106	0	1 205	689
[illegible]								
Estevan	19	9	0	0	0	0	19	9
Lloydminster	97	30	65	0	24	0	186	30
Moose Jaw	26	23	16	12	0	0	42	35
North Battleford	16	4	10	5	0	0	26	9
Prince Albert	57	17	0	0	0	6	57	23
Swift Current	27	14	4	2	0	0	31	16
Yorkton	10	7	0	0	0	0	10	7
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 372	860	678	390	177	12	2 227	1 262

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
[illegible]								
Calgary	2 465	3 300	1 582	1 798	16	87	4 063	5 185
Edmonton	2 974	2 832	1 159	1 246	35	20	4 168	4 098
[illegible]								
Grande Prairie	300	348	119	130	0	3	419	481
Lethbridge	263	160	81	9	0	0	344	169
Medicine Hat	189	192	199	38	8	94	396	324
Red Deer	355	270	4	46	21	35	380	351
[illegible]								
Brooks	43	22	0	0	0	6	43	28
Camrose	62	25	0	14	0	0	62	39
Canmore	14	13	168	133	0	0	182	146
Cold Lake	62	105	24	14	0	0	86	119
Okotoks	130	176	153	20	0	0	283	196
Wetaskiwin	21	8	6	0	0	0	27	8
Wood Buffalo	414	244	4	80	0	88	418	412
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 340	7 752	3 499	3 528	80	339	10 919	11 619

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Calgary	4 404	6 002	2 413	2 940	20	87	6 837	9 029
Edmonton	4 849	5 102	2 651	2 129	41	115	7 541	7 346
[illegible]								
Grande Prairie	512	625	363	130	3	16	878	771
Lethbridge	524	298	105	9	12	0	641	307
Medicine Hat	245	318	364	170	8	109	617	597
Red Deer	667	541	185	56	21	58	873	655
[illegible]								
Brooks	80	38	0	0	0	13	80	51
Camrose	95	37	12	17	0	0	107	54
Canmore	27	34	175	327	4	0	211	361
Cold Lake	106	131	29	61	0	0	135	192
Okotoks	247	330	153	23	0	0	400	353
Wetaskiwin	63	11	6	0	0	0	69	11
Wood Buffalo	556	318	370	153	323	176	1 249	647
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 457	13 865	6 830	6 015	432	627	19 724	20 507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Winnipeg	554	498	6	34	27	48	321	173	908	753	20,6
Brandon	19	30	6	4	18	8	30	14	73	56	30,4
Hanover (MR)	15	4	0	2	0	0	0	0	15	6	150,0
Portage la Prairie	8	2	2	0	0	0	0	0	10	2	**
St. Andrews	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Thompson	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	607	549	14	40	45	56	351	187	1 017	832	22,2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Winnipeg	765	706	14	40	50	52	425	267	1 254	1 065	17,7
Brandon	38	43	6	4	30	24	42	26	116	97	19,6
Hanover (MR)	32	31	2	4	0	0	0	0	34	35	-2,9
Portage la Prairie	13	7	2	0	0	0	0	0	15	7	114,3
St. Andrews	28	28	0	0	0	0	0	0	28	28	0,0
Thompson	3	3	0	0	0	0	12	0	15	3	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	879	818	24	48	80	76	479	293	1 462	1 235	18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Regina	189	137	4	14	72	77	24	56	289	284	1,8
Saskatoon	251	189	14	44	21	0	134	0	420	233	80,3
Estevan	8	6	2	2	0	0	0	0	10	8	25,0
Lloydminster	43	26	0	0	0	22	0	0	43	48	-10,4
Moose Jaw	7	8	0	2	0	14	0	0	7	24	-70,8
North Battleford	9	3	0	0	0	5	0	0	9	8	12,5
Prince Albert	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Swift Current	9	4	2	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Yorkton	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	538	387	22	62	93	118	158	56	811	623	30,2

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Regina	301	296	6	18	96	96	24	56	427	466	-8,4
Saskatoon	432	329	18	66	25	0	134	50	609	445	36,9
Estevan	14	9	6	6	0	9	0	22	20	46	-56,5
Lloydminster	67	60	0	2	36	49	0	0	103	111	-7,2
Moose Jaw	26	23	4	4	0	14	0	0	30	41	-26,8
North Battleford	16	3	0	0	0	5	0	0	16	8	100,0
Prince Albert	26	27	0	6	0	0	0	0	26	33	-21,2
Swift Current	13	10	4	4	0	0	0	0	17	14	21,4
Yorkton	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	906	768	38	106	157	173	158	128	1 259	1 175	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	Variation en %
Calgary	2 563	1 961	280	198	260	244	951	678	4 054	3 081	31,6
Edmonton	1 802	1 795	298	274	112	225	585	1 113	2 797	3 407	-17,9
Grande Prairie	313	261	38	24	3	6	0	0	354	291	21,6
Lethbridge	223	165	22	8	0	54	0	0	245	227	7,9
Medicine Hat	108	136	32	44	23	39	48	189	211	408	-48,3
Red Deer	188	250	26	18	19	19	0	32	233	319	-27,0
Brooks	30	21	0	2	0	0	0	59	30	82	-63,4
Camrose	25	24	14	2	8	8	0	24	47	58	-19,0
Canmore	8	11	4	10	40	21	18	36	70	78	-10,3
Cold Lake	48	65	0	2	5	0	0	24	53	91	-41,8
Okotoks	130	159	16	10	0	0	0	4	146	173	-15,6
Wetaskiwin	6	4	26	0	0	0	0	0	32	4	**
Wood Buffalo	187	189	0	16	77	88	367	0	631	293	115,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 663	5 068	760	608	547	704	2 052	2 225	9 022	8 605	4,8

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary	4 575	3 776	470	416	536	436	1 195	1 007	6 776	5 635	20,2
Edmonton	3 636	3 418	566	554	307	320	1 622	1 672	6 131	5 964	2,8
Grande Prairie	529	452	60	44	6	25	55	0	650	521	24,8
Lethbridge	319	218	22	14	8	54	0	78	349	364	-4,1
Medicine Hat	199	265	50	80	49	57	102	482	400	884	-54,8
Red Deer	445	480	62	38	44	37	0	48	551	603	-8,6
Brooks	80	42	2	6	0	4	0	59	82	111	-26,1
Camrose	50	41	32	12	39	18	0	24	121	95	27,4
Canmore	16	20	10	14	40	32	51	64	117	130	-10,0
Cold Lake	115	127	2	6	19	0	65	24	201	157	28,0
Okotoks	268	294	40	18	3	0	0	4	311	316	-1,6
Wetaskiwin	11	10	32	4	0	0	0	0	43	14	**
Wood Buffalo	365	283	12	36	85	115	618	0	1 080	434	148,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 677	9 486	1 364	1 242	1 136	1 098	3 791	3 528	16 968	15 354	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Winnipeg	12	48	15	0	24	37	297	136
Brandon	18	4	0	4	8	8	22	6
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	30	52	15	4	32	45	319	142

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Winnipeg	35	48	15	4	72	37	353	230
Brandon	18	20	12	4	8	8	34	18
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	12	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	53	68	27	8	80	45	399	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Regina	72	77	0	0	24	18	0	38
Saskatoon	17	0	4	0	134	0	0	0
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	22	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	14	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	89	118	4	0	158	18	0	38

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Regina	93	96	3	0	24	18	0	38
Saskatoon	21	0	4	0	134	50	0	0
Estevan	0	9	0	0	0	22	0	0
Lloydminster	36	43	0	6	0	0	0	0
Moose Jaw	0	14	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	150	167	7	6	158	90	0	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	260	244	0	0	864	657	87	21
Edmonton	108	211	4	14	544	910	41	203
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	3	3	0	3	0	0	0	0
Lethbridge	0	54	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	19	24	4	15	48	189	0	0
Red Deer	16	4	3	15	0	32	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	0	0	0	0	0	59	0	0
Camrose	0	8	8	0	0	0	0	24
Canmore	40	21	0	0	8	36	10	0
Cold Lake	5	0	0	0	0	24	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	4	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	69	88	8	0	56	0	311	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	520	657	27	47	1 603	1 911	449	314

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	536	436	0	0	1 108	984	87	23
Edmonton	270	306	37	14	1 530	1 274	92	398
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	3	18	3	7	55	0	0	0
Lethbridge	8	54	0	0	0	78	0	0
Medicine Hat	37	35	12	22	48	482	54	0
Red Deer	28	17	16	20	0	48	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	0	0	0	4	0	59	0	0
Camrose	31	18	8	0	0	0	0	24
Canmore	40	32	0	0	41	64	10	0
Cold Lake	19	0	0	0	65	24	0	0
Okotoks	3	0	0	0	0	4	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	77	115	8	0	251	0	367	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 052	1 031	84	67	3 181	3 017	610	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Deuxieme trimestre 2007								
Sous-marché	*En propriété absolue*		*En copropriété*		*Logements locatifs*		*Tous logements confondus**	
	T2 2007	*T2 2006*	*T2 2007*	*T2 2006*	*T2 2007*	*T2 2006*	*T2 2007*	*T2 2006*
Winnipeg	555	495	41	120	312	138	908	753
Brandon	18	32	31	12	24	12	73	56
Hanover (MR)	15	6	0	0	0	0	15	6
Portage la Prairie	10	2	0	0	0	0	10	2
St. Andrews	10	13	0	0	0	0	10	13
Thompson	1	2	0	0	0	0	1	2
Manitoba (10 000 habitants et plus)	609	550	72	132	336	150	1 017	832

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - juin 2007								
Sous-marché	*En propriété absolue*		*En copropriété*		*Logements locatifs*		*Tous logements confondus**	
	Cumul 2007	*Cumul 2006*	*Cumul 2007*	*Cumul 2006*	*Cumul 2007*	*Cumul 2006*	*Cumul 2007*	*Cumul 2006*
Winnipeg	773	705	113	124	368	236	1 254	1 065
Brandon	34	44	33	28	49	25	116	97
Hanover (MR)	34	35	0	0	0	0	34	35
Portage la Prairie	15	7	0	0	0	0	15	7
St. Andrews	28	28	0	0	0	0	28	28
Thompson	3	3	0	0	12	0	15	3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	887	822	146	152	429	261	1 462	1 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006	T2 2007	T2 2006
[illegible]								
Regina	180	136	109	110	0	38	289	284
Saskatoon	257	185	159	46	4	2	420	233
[illegible]								
Estevan	10	6	0	2	0	0	10	8
Lloydminster	43	26	0	22	0	0	43	48
Moose Jaw	7	8	0	16	0	0	7	24
North Battleford	9	3	0	5	0	0	9	8
Prince Albert	15	9	0	0	0	0	15	9
Swift Current	9	4	2	0	0	0	11	4
Yorkton	7	5	0	0	0	0	7	5
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	537	382	270	201	4	40	811	623

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Regina	291	292	133	136	3	38	427	466
Saskatoon	437	338	168	103	4	4	609	445
[illegible]								
Estevan	16	9	4	37	0	0	20	46
Lloydminster	67	60	36	43	0	8	103	111
Moose Jaw	30	23	0	16	0	2	30	41
North Battleford	16	3	0	5	0	0	16	8
Prince Albert	26	27	0	0	0	6	26	33
Swift Current	13	10	4	4	0	0	17	14
Yorkton	11	11	0	0	0	0	11	11
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	907	773	345	344	7	58	1 259	1 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TZ 2007	TZ 2006	TZ 2007	TZ 2006	TZ 2007	TZ 2006	TZ 2007	TZ 2006
[illegible]								
Calgary	2 784	2 115	1 183	945	87	21	4 054	3 081
Edmonton	2 049	1 954	703	1 236	45	217	2 797	3 407
[illegible]								
Grande Prairie	354	285	0	3	0	3	354	291
Lethbridge	245	216	0	11	0	0	245	227
Medicine Hat	120	168	87	225	4	15	211	408
Red Deer	218	260	12	44	3	15	233	319
[illegible]								
Brooks	29	20	0	59	1	3	30	82
Camrose	38	23	1	11	8	24	47	58
Canmore	11	20	49	58	10	0	70	78
Cold Lake	48	67	5	24	0	0	53	91
Okotoks	144	163	2	10	0	0	146	173
Wetaskiwin	32	4	0	0	0	0	32	4
Wood Buffalo	187	249	125	44	319	0	631	293
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 295	5 571	2 250	2 670	477	364	9 022	8 605

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Calgary	4 956	4 097	1 733	1 515	87	23	6 776	5 635
Edmonton	4 082	3 757	1 918	1 791	131	416	6 131	5 964
[illegible]								
Grande Prairie	590	497	57	17	3	7	650	521
Lethbridge	341	283	8	81	0	0	349	364
Medicine Hat	217	321	117	541	66	22	400	884
Red Deer	507	508	28	75	16	20	551	603
[illegible]								
Brooks	78	44	0	59	4	8	82	111
Camrose	79	46	34	23	8	26	121	95
Canmore	22	33	85	97	10	0	117	130
Cold Lake	117	133	84	24	0	0	201	157
Okotoks	298	302	13	14	0	0	311	316
Wetaskiwin	39	12	4	2	0	0	43	14
Wood Buffalo	373	361	332	73	375	0	1 080	434
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 772	10 454	4 496	4 312	700	588	16 968	15 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Deuxième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T2 2007	19	3,7	57	11,2	81	16,0	168	33,1	182	35,9	507	279 872	294 583
T2 2006	37	8,9	72	17,2	114	27,3	104	24,9	91	21,8	418	243 200	262 478
Cumul 2007	31	4,2	84	11,3	113	15,1	260	34,9	258	34,6	746	280 000	293 763
Cumul 2006	66	9,9	119	17,8	192	28,8	147	22,0	143	21,4	667	239 000	258 037

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T2 2007	2	1,1	9	4,7	40	21,1	72	37,9	67	35,3	190	285 000	291 625
T2 2006	2	1,4	29	20,1	49	34,0	41	28,5	23	16,0	144	241 510	251 342
Cumul 2007	2	0,7	21	6,9	68	22,4	108	35,6	104	34,3	303	280 000	287 477
Cumul 2006	10	3,6	69	25,1	84	30,5	70	25,5	42	15,3	275	239 761	242 878
Saskatoon (RMR)													
T2 2007	10	4,0	40	15,9	83	33,1	58	23,1	60	23,9	251	247 000	264 364
T2 2006	15	8,2	62	33,7	65	35,3	16	8,7	26	14,1	184	210 873	229 203
Cumul 2007	18	4,2	75	17,5	150	35,0	92	21,5	93	21,7	428	240 850	259 616
Cumul 2006	20	6,3	106	33,5	112	35,4	33	10,4	45	14,2	316	211 550	232 126
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T2 2007	12	2,7	49	11,1	123	27,9	130	29,5	127	28,8	441	263 614	276 074
T2 2006	17	5,2	91	27,7	114	34,8	57	17,4	49	14,9	328	221 338	238 923
Cumul 2007	20	2,7	96	13,1	218	29,8	200	27,4	197	26,9	731	256 784	271 142
Cumul 2006	30	5,1	175	29,6	196	33,2	103	17,4	87	14,7	591	220 854	237 129

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Deuxième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T2 2007	41	17,3	18	7,6	84	35,4	55	23,2	39	16,5	237	286 902	283 445
T2 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2007	83	19,6	38	9,0	141	33,3	94	22,2	68	16,0	424	285 000	282 403
Cumul 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Lethbridge													
T2 2007	25	11,8	64	30,2	68	32,1	30	14,2	25	11,8	212	258 700	284 005
T2 2006	58	34,9	43	25,9	39	23,5	14	8,4	12	7,2	166	230 000	236 384
Cumul 2007	46	14,6	105	33,2	94	29,7	43	13,6	28	8,9	316	252 505	270 628
Cumul 2006	79	34,6	71	31,1	42	18,4	21	9,2	15	6,6	228	223 563	233 555
Medicine Hat													
T2 2007	3	2,7	34	30,4	36	32,1	16	14,3	23	20,5	112	271 000	292 032
T2 2006	33	24,4	39	28,9	22	16,3	28	20,7	13	9,6	135	240 000	262 325
Cumul 2007	9	4,4	64	31,4	65	31,9	32	15,7	34	16,7	204	266 000	283 434
Cumul 2006	46	19,2	61	25,4	46	19,2	62	25,8	25	10,4	240	265 000	270 341
Red Deer													
T2 2007	5	2,6	32	16,8	49	25,7	49	25,7	56	29,3	191	309 291	325 697
T2 2006	70	27,0	92	35,5	50	19,3	31	12,0	16	6,2	259	231 150	245 160
Cumul 2007	30	6,6	110	24,2	111	24,4	84	18,5	119	26,2	454	289 612	315 342
Cumul 2006	134	27,5	165	33,9	105	21,6	51	10,5	32	6,6	487	230 500	244 840
Calgary (RMR)													
T2 2007	0	0,0	44	1,7	213	8,2	489	18,9	1 838	71,1	2 584	400 741	452 938
T2 2006	86	4,2	405	20,0	580	28,7	404	20,0	549	27,1	2 024	295 491	340 315
Cumul 2007	1	0,0	201	4,3	570	12,3	933	20,2	2 916	63,1	4 621	381 000	436 973
Cumul 2006	206	5,3	790	20,4	1 049	27,1	765	19,8	1 056	27,3	3 866	293 898	334 031
Edmonton RMR													
T2 2007	24	1,3	69	3,7	181	9,8	311	16,8	1 263	68,3	1 848	397 566	430 975
T2 2006	112	5,9	536	28,4	638	33,8	289	15,3	312	16,5	1 887	273 100	295 745
Cumul 2007	78	2,1	218	5,9	591	16,1	684	18,6	2 106	57,3	3 677	373 200	403 088
Cumul 2006	280	7,9	1 127	31,9	1 140	32,2	474	13,4	515	14,6	3 536	264 900	287 602
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T2 2007	98	1,9	261	5,0	631	12,2	950	18,3	3 244	62,6	5 184	383 727	422 287
T2 2006	359	8,0	1 115	24,9	1 329	29,7	766	17,1	902	20,2	4 471	277 500	309 778

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Deuxième trimestre 2007

		Nombre de ventes [1]	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Nombre de ventes en DD [1]	Nombre de nouvelles inscriptions [1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD [1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD [1]	Prix moyen [1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Prix moyen ($) en DD [1]
2006	Janvier	558	7,1	1 054	971	1 361	77,4	140 748	17,6	147 163
	Février	848	5,3	1 099	1 091	1 386	79,3	142 287	18,3	148 538
	Mars	1 087	1,0	1 031	1 419	1 337	77,1	144 935	10,3	142 122
	Avril	1 166	-5,6	1 040	1 663	1 426	72,9	158 118	16,2	150 121
	Mai	1 612	6,5	1 103	2 234	1 483	74,4	155 546	11,3	148 468
	Juin	1 555	4,8	1 126	2 022	1 480	76,1	155 531	11,7	149 312
	Juillet	1 248	8,7	1 096	1 566	1 379	79,5	148 930	11,4	146 624
	Août	1 280	-5,6	1 071	1 636	1 427	75,1	146 414	10,3	150 639
	Septembre	1 109	-1,2	1 080	1 589	1 454	74,3	146 969	9,3	148 880
	Octobre	1 084	4,1	1 098	1 254	1 348	81,5	149 159	8,1	150 276
	Novembre	872	1,0	1 103	879	1 346	81,9	149 160	14,8	157 506
	Décembre	599	0,7	1 117	459	1 356	82,4	156 879	15,1	162 253
2007	Janvier	606	8,6	1 090	979	1 356	80,4	145 731	3,5	151 335
	Février	844	-0,5	1 102	1 024	1 331	82,8	159 436	12,1	162 576
	Mars	1 203	10,7	1 165	1 587	1 502	77,6	155 993	7,6	155 519
	Avril	1 311	12,4	1 133	1 730	1 388	81,6	171 130	8,2	162 202
	Mai	1 751	8,6	1 206	1 949	1 343	89,8	180 470	16,0	171 524
	Juin	1 648	6,0	1 193	1 882	1 389	85,9	179 531	15,4	171 005
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	4 333	2,4		5 919			156 233	12,8	
	T2 2007	4 710	8,7		5 561			177 542	13,6	
	Cumul 2006	6 826	2,9		9 400			151 435	13,3	
	Cumul 2007	7 363	7,9		9 151			169 327	11,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2007

		Nombre de ventes [1]	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Nombre de ventes en DD [1]	Nombre de nouvelles inscriptions [1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD [1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD [1]	Prix moyen [1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre [2]	Prix moyen ($) en DD [1]
2006	Janvier	455	27,8	707	970	1 188	59,5	125 712	10,6	127 940
	Février	561	3,5	697	786	995	70,1	125 662	4,1	125 839
	Mars	739	2,1	690	1 220	1 073	64,3	127 309	7,2	128 051
	Avril	761	-7,0	701	1 306	1 173	59,8	132 355	7,3	127 700
	Mai	1 075	11,5	782	1 559	1 148	68,1	138 468	9,0	129 944
	Juin	1 023	8,8	786	1 360	1 100	71,5	134 161	10,0	130 798
	Juillet	878	14,5	763	1 305	1 138	67,0	133 561	8,6	131 480
	Août	969	13,9	810	1 223	1 059	76,5	129 711	4,9	129 398
	Septembre	837	18,9	853	1 056	1 026	83,1	130 356	4,4	132 851
	Octobre	797	28,5	847	984	1 054	80,4	130 054	4,7	132 722
	Novembre	631	5,2	776	758	1 041	74,5	130 524	5,9	133 752
	Décembre	414	-2,8	728	444	976	74,6	146 165	19,3	153 940
2007	Janvier	567	24,6	867	807	999	86,8	135 545	7,8	137 367
	Février	805	43,5	969	842	1 071	90,5	146 514	16,6	148 339
	Mars	1 107	49,8	1 044	1 273	1 131	92,3	151 468	19,0	150 441
	Avril	1 228	61,4	1 065	1 383	1 158	92,0	163 811	23,8	158 011
	Mai	1 524	41,8	1 080	1 708	1 231	87,7	172 993	24,9	159 858
	Juin	1 389	35,8	1 078	1 619	1 339	80,5	180 934	34,9	172 395
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	2 859	5,0		4 225			135 300	9,0	
	T2 2007	4 141	44,8		4 710			172 934	27,8	
	Cumul 2006	4 614	6,2		7 201			131 903	8,1	
	Cumul 2007	6 620	43,5		7 632			162 929	23,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Deuxième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	4 686	47,0	6 437	6 256	6 558	98,2	242 478	15,6	242 112
	Février	5 933	35,7	6 536	6 679	7 085	92,3	256 125	21,7	254 970
	Mars	7 189	19,7	6 204	8 267	7 068	87,8	267 641	24,7	261 095
	Avril	7 182	10,9	6 210	7 884	7 134	87,0	277 139	26,6	271 502
	Mai	8 300	21,8	6 174	9 161	7 200	85,8	283 813	30,3	277 770
	Juin	7 786	11,6	6 250	9 631	8 225	76,0	291 843	35,1	289 563
	Juillet	6 407	10,2	5 999	8 989	8 568	70,0	288 250	32,5	289 060
	Août	6 378	0,6	5 804	9 036	8 219	70,6	297 025	38,2	297 182
	Septembre	5 624	-1,8	5 910	9 543	9 218	64,1	301 255	38,9	303 920
	Octobre	5 583	6,9	5 852	8 648	8 826	66,3	302 211	37,0	309 399
	Novembre	5 252	-0,8	6 287	6 317	8 187	76,8	307 911	35,1	312 393
	Décembre	4 030	10,9	6 687	3 610	7 733	86,5	317 635	34,1	318 974
2007	Janvier	5 344	14,0	7 055	8 094	8 292	85,1	327 560	35,1	330 654
	Février	6 602	11,3	7 130	7 800	8 384	85,0	343 515	34,1	341 951
	Mars	8 159	13,5	7 088	10 927	9 461	74,9	352 793	31,8	345 217
	Avril	7 803	8,6	6 585	11 213	9 875	66,7	359 640	29,8	351 033
	Mai	8 606	3,7	6 455	13 885	10 680	60,4	363 574	28,1	353 431
	Juin	7 327	-5,9	6 145	13 556	11 558	53,2	364 072	24,7	356 293
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	23 268	14,8		26 676			284 440	30,8	
	T2 2007	23 736	2,0		38 654			362 434	27,4	
	Cumul 2006	41 076	21,4		47 878			272 623	26,6	
	Cumul 2007	43 841	6,7		65 475			353 540	29,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	582,9	4,2	418	107,2	631	3 354 446	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	588,2	3,6	905	108,5	643	3 580 360	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	588,4	4,4	-541	103,2	644	3 574 773	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	587,6	4,1	821	103,7	647	3 674 293	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	593,6	4,3	2 091	102,1	658	3 839 701	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	596,8	4,6		96,1	668		92,45
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	1,0	-1,0	-348,8	1,5	3,1	4,2	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,7	-1,4	-210,0	4,0	2,9	0,1	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	1,5	-0,4	-38,2	8,5	1,8	6,5	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	0,6	-0,1	-258,2	0,0	2,5	10,1	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	1,8	0,1	**	-4,8	4,3	14,5	-1,7
	Avril - juin	2,6			1,5			-11,4	3,8		2,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	484,2	5,0	-2 514	107,2	669	2 767 444	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	489,7	4,9	-491	108,5	667	2 676 986	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	497,7	4,2	-336	103,2	679	2 522 678	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	502,8	4,0	1 524	103,7	692	2 374 481	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	504,4	3,8	1 663	102,1	690	2 798 919	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	497,1	4,4		96,1	689		92,45
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	-1,0	0,2	32,7	1,5	5,4	10,7	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,1	0,0	-82,0	4,0	5,1	8,7	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	4,0	-1,8	-83,1	8,5	4,5	3,4	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	4,9	-1,1	-164,7	0,0	5,9	-6,3	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	4,2	-1,2	-166,1	-4,8	3,2	1,1	-1,7
	Avril - juin	2,6			1,5			-11,4	3,3		2,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	1 844,7	3,4	20 419	107,2	631	15 680 585	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	1 869,6	3,6	17 665	108,5	643	15 981 870	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	1 882,1	3,5	31 330	103,2	644	16 738 627	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	1 908,4	3,3	16 841	103,7	647	16 008 283	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	1 938,6	3,6	14 134	102,1	658	16 034 592	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	1 955,3	3,8		96,1	668		92,45
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	3,9	-0,2	62,4	1,5	3,1	14,4	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	5,3	-0,3	3,3	4,0	2,9	6,4	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	5,6	-0,5	70,5	8,5	1,8	11,8	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	5,6	-0,8	-16,0	0,0	2,5	-3,4	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	5,1	0,1	-30,8	-4,8	4,3	2,3	-1,7
	Avril - juin	2,6			4,6			-11,4	3,8		2,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.*

Logement mis en chantier : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.*

Logement en construction : *Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.*

Logement achevé : *Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.*

Logement écoulé : *Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.*

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64149_2007_Q03